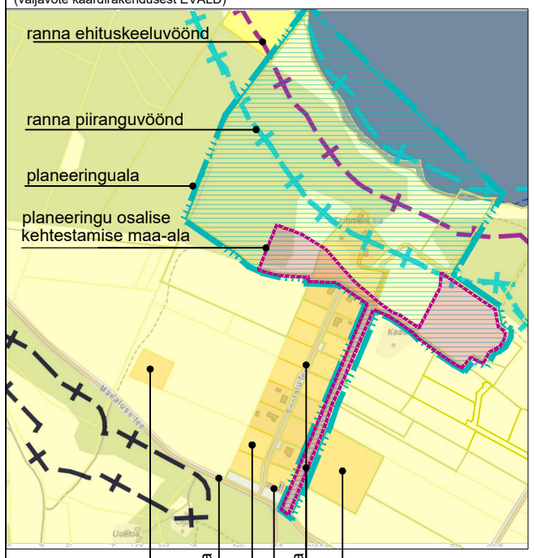
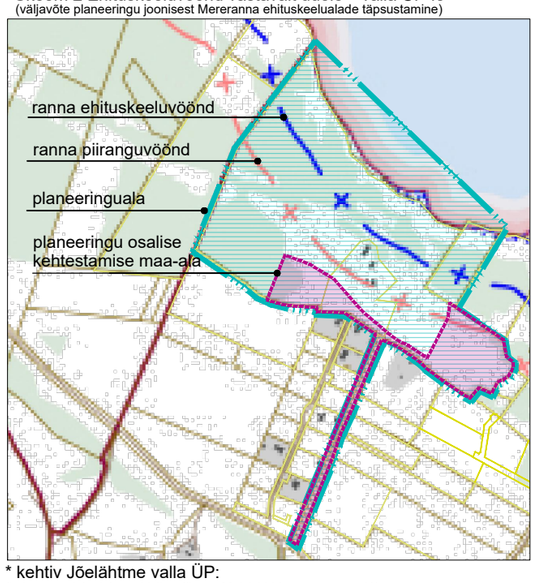
## Skeem 1 Ehituskeeluvöönd vastavalt kehtivale* ÜP-le
(väljavõte kaardirakendusest EVALD)



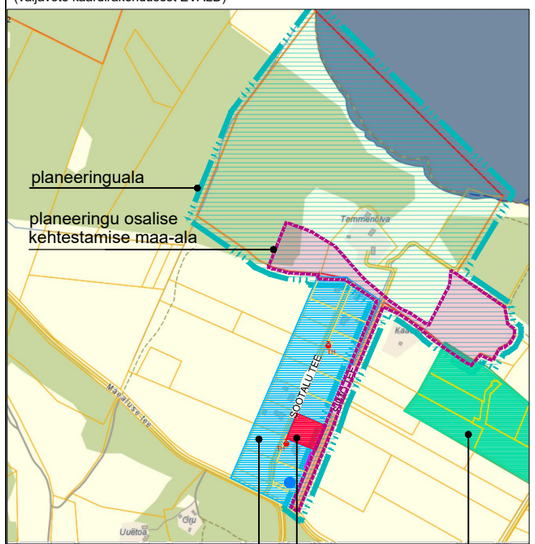

## Skeem 2 Ehituskeeluvöönd vastavalt uuele** valla ÜP-le
(väljavõte planeeringu joonisest Mereranna ehituskeelualade täpsustamine)




* kehtiv Jõelähtme valla ÜP:
(kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr. 40)

** uus koostamisel olev Jõelähtme valla ÜP:
(vastuvõetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62)

## Skeem 3 Detailplaneeringud kontaktvööndis
(väljavõte kaardirakendusest EVALD)

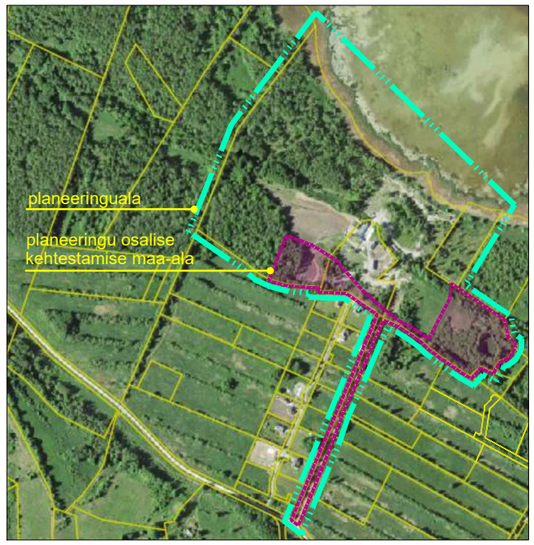



Manniva küla Sootalu mü DP
kehtestatud 25.02.2002 Vvk otsus 10

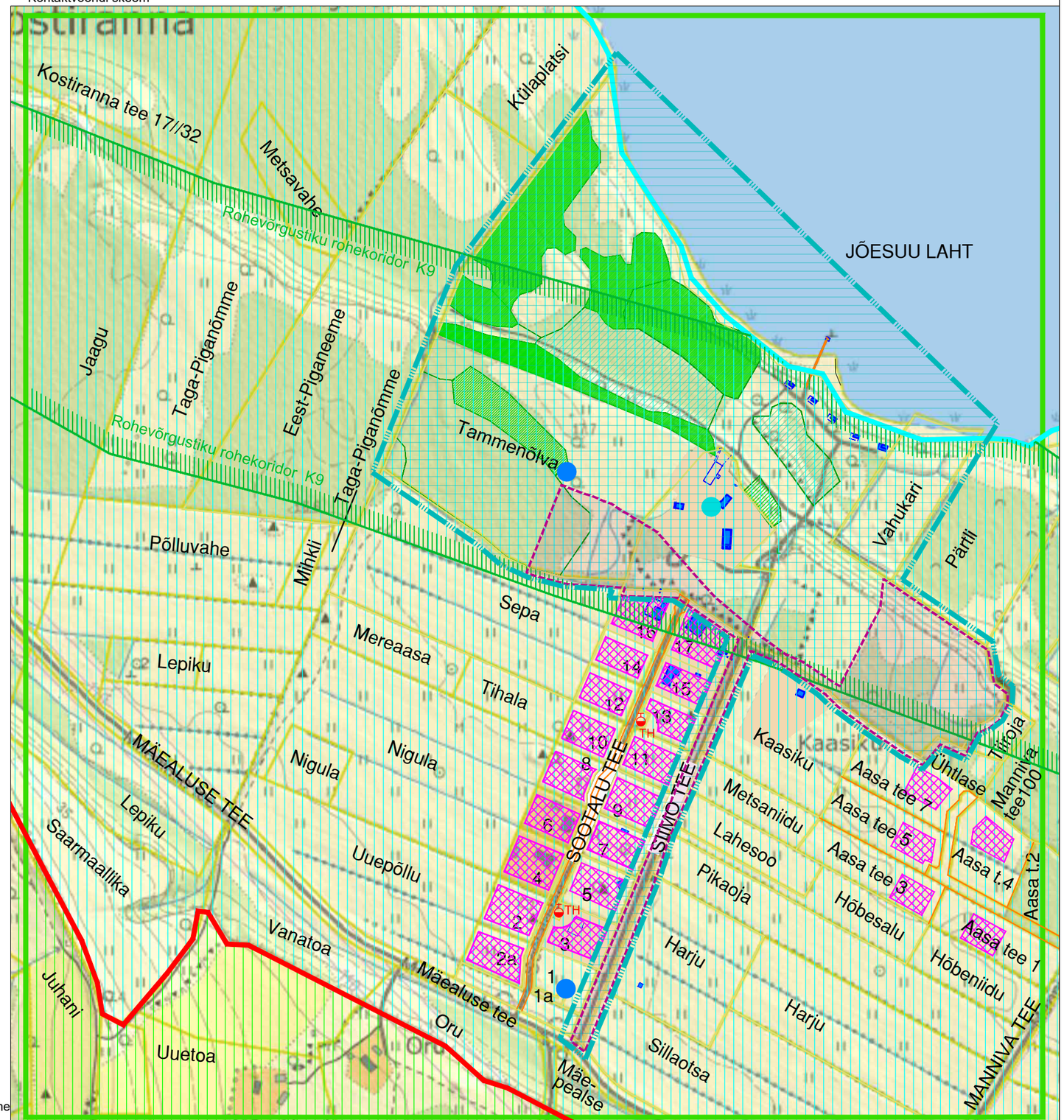
Manniva küla Sootalu 5 mü DP
kehtestatud 29.08.2013 Vvk otsus 419

Manniva küla Nõmme 1 mü DP
kehtestatud 26.08.2008 Vvk otsus 393

## Skeem 4 Planeeringuala ortofoto
(väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest)




## Kontaktvööndi skeem




TÄHISTUS:
- planeeringuala
- kontaktvöönd
- krundi piir
- planeeringu osalise kehtestamise maaala
- Rebala muinsuskaitseala kaitsevöönd
- Rebala muinsuskaitseala reg.nr 27015
- Rohevõrgust.rohekoridor K9 vastavalt Jõelähtme ÜP-le kehtest.29.04.2003 otsus.40
- varemplaneeritud hoonestusalad vt. Skeem 3
- puurkaev
- salvkaev
- TH tulekustut.hüdrant

MÄRKUSED:

1.Rohevõrgustiku koridor K9 on kontaktvööndi joonisel näidatud vastavalt kehtivale Jõelähtme valla Üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40): Rohevõrgustiku paiknemist maakonnas on täpsustatud Harju maakonnaplaneeringuga 2030+, kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78, mille kohaselt rohevõrgustik Manniva küla Tammenõlva planeeringuala kontaktvööndisse ei ulatu.
Uues koostamisel olevas Jõelähtme valla Üldplaneeringus (vastuvõetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) on arvestatud Harju Maakonnaplaneeringuga 2030+ määratletud rohevõrgustiku paiknemisega ning uue Jõelähtme valla Üldplaneeringu kohaselt Manniva küla Tammenõlva planeeringuala kontaktvööndis rohevõrgustikku pole.

2. Planeeringu osalise kehtestamise maa-ala jääb väljapoole rohevõrgustikku ja ranna ehituskeeluvööndit

| | | |
|---|---|---|
| töö nimetus: Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering | | töö nr 90-18 |
| projekteerija: EKSEEDER OÜ<br>reg.kood 12653925<br>10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12<br>ylle.kunnus@mail.ee +372 5147885<br>AutoCad'i litsents nr 396-21172406<br>MTR - EEP002934 / EPE000911<br>Muinsuskaitseameti tegevusluba: E-816/2014 | joonise nimetus: KONTAKTALA<br>objekti asukoht: Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari<br>huvitatud isik: A. Sits<br>arhitekt-planeerija: Ü. Kunnus | staadium: DP<br>joonise nr: DP-02<br>mõõtkava: M1:5000<br>koostatud: 15.04.2024 Tallinnas |